



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão

Diretoria de Rede Física e Patrimônio

Anexo nº 4/SEPLAG/DRFP/2026

PROCESSO Nº 1500.01.0350895/2025-53

ANEXO 3 - MODELO DE TERMO DE RECEBIMENTO DO IMÓVEL

À Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão de Minas Gerais - SEPLAG

1. IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

LOCADOR:

- **Nome Completo:**
- **CPF:**
- **Endereço:**

LOCATÁRIO:

- **Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão, CNPJ 05.461.142/0001-70, neste ato representada por:**
- **Nome Completo:**
- **MASP/Matrícula:**
- **Endereço:**

2. DECLARAÇÃO DE RECEBIMENTO E POSSE

O **LOCATÁRIO** acima identificado **DECLARA** para os devidos fins que, nesta data, recebeu do **LOCADOR** as chaves do imóvel situado na [Inserir endereço completo do imóvel locado].

O referido imóvel encontra-se **livre e desembaraçado de bens e pessoas**, estando em plenas condições de ser ocupado. Desta forma, o(a) recebedor(a) das chaves declara que passou a exercer a posse direta do imóvel, podendo dele usar, gozar/fruir e/ou dispor, conforme previsto em contrato de locação.

3. DA VISTORIA

O **LOCATÁRIO DECLARA** ainda que recebeu o bem nas exatas condições aferidas, ratificadas e aceitas durante a vistoria conjunta do imóvel, a qual foi realizada em [Inserir a data em que a vistoria foi feita], pelas partes acima identificadas.

Local, data e assinatura.

[NOME DO LOCADOR]

[NOME DO LOCATÁRIO]



Documento assinado eletronicamente por **Fernanda Soares Clark, Servidor (a) Público (a)**, em 05/03/2026, às 13:09, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

[http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **134431521** e o código CRC **0B0CBCB8**.

Referência: Processo nº 1500.01.0350895/2025-53

SEI nº 134431521