

Belo Horizonte, 26 de novembro de 2024.

**RETIFICAÇÃO
CHAMAMENTO PÚBLICO PCMGS – LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL EM ARINOS PARA
INSTALAÇÃO DA DELEGACIA DE POLICIA CIVIL – PCMGS**

O ESTADO DE MINAS GERAIS, por intermédio da POLÍCIA CIVIL, torna público seu interesse na locação de um imóvel em Arinos para instalação da **DELEGACIA DE POLICIA CIVIL**, conforme descrito abaixo.

Ressalta-se que o imóvel não precisa conter todas as características abaixo no momento da apresentação da proposta, pois será concedido prazo (até 30 dias), a contar da data da assinatura do contrato, para o interessado realizar as devidas adequações.

O imóvel a ser locado deverá conter as seguintes características:

Tipo do Imóvel: Residencial, comercial ou industrial

Área construída: Aproximadamente 250 m².

Área de circulação: Aproximadamente 300 m²

Área de estacionamento: Aproximadamente 40 m² (2,5 x 6,0 x 03 vagas)

01 Gabinete(s): Aprox. 12 m² por unidade

03 Cartório(s): Aproximadamente 10 m² por unidade

Inspetoria: Aproximadamente 10 m², considerando (1,5 x 1,5 para cada posto de trabalho mais 20% de área de circulação) – 03 investigadores

01 Copa: Aproximadamente 25 m² por unidade

01 Banheiro(s) com acessibilidade: Aproximadamente 9 m² (unissex)

02 Banheiro(s) social(is): Aprox. 8 m²

01 sala: aproximadamente 12 m² para atendimento do setor de trânsito – 2 investigadores

01 sala: aproximadamente 12 m² para atendimento do setor de identificação – 2 servidores

Rede de Lógica com pelo menos 2 pontos a cada 12 m² de área de salas uteis.

Infraestrutura condicionada a normas de acessibilidade e projeto implantando de Combate a incêndio e prevenção ao pânico.

Os interessados deverão elaborar proposta de locação de imóvel e encaminhar ao e-mail **contratos.spgf@pcivil.mg.gov.br** com os seguintes dados/documentos: Descrição do imóvel informando as instalações existentes (localização e área física), planta baixa, planta de situação, cortes e fachadas; projetos de instalações elétricas, cabeamento estruturado e SPDA; projeto de instalações hidrossanitárias; projeto estrutural; cópia autenticada da Carta de Habite-se e AVCB atual.

Deverá também estar acompanhada do Registro do Imóvel (emitido até seis meses antes da publicação deste aviso), Carteira de Identidade e CPF, se pessoa física, ou Contrato Social e CNPJ/MF, se pessoa jurídica e contatos do proprietário.

Deverá, ainda, conter: valor mensal do aluguel; valor do condomínio (se existente); valor anual do IPTU; valores de todas as manutenções de responsabilidade do proprietário; área total a ser locada; declaração de que as adequações necessárias serão realizadas no prazo máximo de 30 dias (a contar da data da assinatura do contrato), declaração atestando que não há, acerca do imóvel, qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação, ou, caso exista algum impedimento, prestar os esclarecimentos

cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente, para fins de avaliação; fotografias internas e externas do imóvel e assinatura do responsável.

Não sendo possível o envio da documentação por e-mail, remeter via Correios para Diretoria de Contratos e Convênios da SPGF/PCMG - Cidade Administrativa de Minas Gerais, Rodovia Papa João Paulo II, Bairro Serra Verde, nº 4143 - Belo Horizonte/MG - CEP: 31630-900.

O prazo para manifestação dos interessados é de 15 dias a partir desta publicação.

DIRETORIA DE CONTRATOS E CONVÊNIOS



Documento assinado eletronicamente por **Ana Cristina Ferreira de Castro**, Analista da Polícia Civil, em 26/11/2024, às 14:55, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
[http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?
acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **102471353** e o código CRC **F9403080**.

Referência: Processo nº 1510.01.0238506/2024-46

SEI nº 102471353