



SECRETARIA DE ESTADO DE  
PLANEJAMENTO E GESTÃO

Rodovia Prefeito Américo Gianetti, s/n  
Edifício Gerais - Bairro Serra Verde  
CEP: 31630-901 - Belo Horizonte - MG



## COMUNICADO SIAD - PORTAL DE COMPRAS 02/2015

**MÓDULO:** Processo de Compra / Contrato

**ASSUNTO:** Alteração – Cadastro de Processo e Contrato de locação de imóvel

Responsável pela elaboração: **Coordenação Geral do SIAD**

Data: **21/01/2015**

Prezado Servidor,

Os procedimentos para o cadastramento dos contratos de locação de imóvel foram alterados no Portal de Compras. A partir das alterações no sistema, o fluxo para o cadastramento dos processos/contratos de locação de imóveis (Dispensa de licitação – Compra ou locação de imóvel para atendimento atividade pública) será o mesmo executado para o registro de qualquer processo de Dispensa de licitação no Portal de Compras.

A seguir serão descritos os pontos no sistema que precisam ser observados ao se cadastrar um processo de compra/contrato de locação de imóvel no Portal de Compras.

### Cadastro de Solicitação de Compra

Ao selecionar um item de serviço referente à locação de imóvel, durante o cadastro da solicitação de compra, alguns campos serão preenchidos automaticamente, não permitindo a alteração dos dados, conforme destacado na figura a seguir.

Item de solicitação	
<b>ATENÇÃO!</b> O campo "Quantidade" possui 4 casas decimais. Para preenchê-lo corretamente, é necessário colocar também todos os dígitos que aparecem após a vírgula. Ex.: Para especificar a quantidade "um", o correto é digitar o algarismo "um", seguido de 4 "zeros": 1,0000.	
Material ou serviço:	08010013 - LOCAÇÃO DE IMOVEIS RESIDENCIAIS
* Item de material ou serviço:	000004057 <a href="#">Selecionar item de material ou serviço</a>
* Linha de fornecimento:	LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS
* Quantidade:	1,0000
* Unidade de aquisição:	1,00 MES
* Considerar similar	Não
<input type="button" value="Salvar"/> <input type="button" value="Cancelar"/>	

A solicitação de compra, apenas para item de locação de imóveis, não permitirá a inserção de mais de um item, apresentando desta forma a mensagem conforme abaixo.

**Solicitação de material e serviço**

Dados da solicitação**Itens da solicitação**

Número da solicitação: 1501900 000001/2015

▲ Linha de fornecimento	◆ Item de material ou serviço	◆ Desc. do item de material ou serviço	Desc. do material ou serviço	◆ Qtde.	Unid. de aquisição	◆ Considerar similar	Planejado?	
LOCACAO E ADMINISTRACAO DE IMOVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	000004057	LOCACAO DE IMOVEIS RESIDENCIAIS	08010013 - LOCACAO DE IMOVEIS RESIDENCIAIS	1,0000	1,00 MES	Não	Não	  

**Erro**

**Erro!**  
Não é possível inserir um novo item. A solicitação já possui um item de serviço de locação de imóveis.

Os demais procedimentos para o cadastro e aprovação da Solicitação de Compra não sofreram alterações.

## Cadastro de Pedido de Compra

No cadastro do Pedido, o município informado no campo Cidade tem de ser o mesmo referente ao imóvel a ser locado.

Processos de compra > Pedidos > Cadastro de pedidos de compra

Fechar

Dados de pedido   Solicitações vinculadas   Itens do pedido   Dotações orçamentárias   Programação orçamentária prévia

Situação:	Gerado
Data de criação:	12/01/2015
Autor(a):	DANIEL PESSOA DE ARAUJO
* Centralizado:	Não
* Solicitação vinculada:	1501900 000003/2015 <a href="#">Selecionar solicitação</a>
Linha de fornecimento:	LOCACAO E ADMINISTR.
* Local de entrega:	Local de entrega
* Cidade:	Belo Horizonte
Justificativa da aquisição:	Justificativa
Observação:	Observação
* Unidade de compra:	1501900 - UNID. ATEND. SIAD
Termo de referência / Projeto básico:	<a href="#">Inserir arquivo</a>
Preço de referência / Valor estimado:	<a href="#">Incluir arquivo</a>
Expectativa de vigência da contratação:	* Ano início: 2015   * Ano fim: 2015

Salvar   Cancelar

Para um determinado pedido, caso o mesmo já possua uma solicitação de compra vinculada cujo item seja referente ao serviço de locação de imóvel, não será possível vincular outra solicitação. Ou seja, um pedido que possua o item de locação de imóvel, não poderá ter outros itens, independente do objeto.

Processos de compra > Pedidos > Cadastro de pedidos de compra

Fechar

Dados de pedido   **Solicitações vinculadas**   Itens do pedido   Dotações orçamentárias   Programação orçamentária prévia

Número do pedido: 1501900 000002/2015

[Vincular solicitação](#)

Nº da solicitação	Linha de fornecimento	Unid. solicitante
1501900 000002/2015	LOCACAO E ADMINISTRACAO DE IMOVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	1501900 - UNID. ATEND. SIAD

[Encaminhar solicitação para correção](#)   [Negar solicitação](#)   [Desvincular solicitação](#)

[Encaminhar para aprovação](#)   [Cancelar pedido](#)

© 2008 - Estado de Minas Gerais - Todos os direitos reservados - Aspectos legais e responsabilidades

**Erro**

Fechar

**Erro!**

Não é possível vincular uma Solicitação ao Pedido, pois já existe uma Solicitação associada a um Item de serviço de locação de imóveis.

Os demais procedimentos para o cadastro e aprovação do pedido não sofreram alteração.

## Cadastro de Processo de Compra

Quando do cadastramento de um processo de compra cujo procedimento de contratação seja “**Dispensa de Licitação – Compra ou locação de imóvel p/atendimento atividade pública**”, o sistema irá preencher automaticamente as informações quanto ao “Tipo de licitação”; “Critério de julgamento”; “Objeto do processo” e “Condições de pagamento”. Exceto o campo do Objeto do processo, os demais campos mencionados acima não poderão ser alterados.

Processos de compra > Compras > Cadastro de processos de compra

Dados do processo	
Situação do processo:	Gerado
Órgão ou entidade:	H - SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E GESTAO
Unidade administrativa de compra:	1502002 - CSC - COMPRAS 01 TESTE
Número do planejamento do processo de compras:	<input type="text"/> <a href="#">Selecionar planejamento de processo de compra</a>
* Procedimento de contratação:	Bens e serviços Dispensa de Licitação Compra ou locação de imóvel p/ atendimento atividade pública
Minuta de contrato:	<a href="#">Inserir arquivo</a>
* Tipo de licitação:	Menor Preço
* Critério de julgamento:	Por item
* Objeto do processo: <small>Para descrever o objeto do processo não é necessário utilizar palavras como "Aquisição" ou "Compra", nem mesmo vincular quantitativos e especificações detalhadas dos itens.</small>	Contrato de locação de imóvel.
* Condições de pagamento:	0013 - De acordo com o estabelecido em contrato
Compra centralizada:	Sim
Data do processo:	09/01/2015
Termo de referência / Projeto básico:	<a href="#">Inserir arquivo</a>
Expectativa de vigência da contratação:	* Ano início: 2015    aaaa * Ano fim: 2015    aaaa

Durante a vinculação do pedido ao processo, algumas validações serão realizadas:

- ✓ Apenas pedidos de itens de locação de imóvel poderão ser vinculados aos processos que possuem este procedimento de contratação.
- ✓ Para a vinculação de mais de um pedido, o item destes pedidos tem de ser o mesmo.

No Cadastro de Proposta Vencedora apenas um Locador será cadastrado por item de processo, caso o contrato seja firmado com mais de um Locador para este item de processo, este poderá ser informado posteriormente no Contrato.

Não houve alteração quanto aos procedimentos para Homologação / Ratificação do processo.

Os demais procedimentos para o cadastro do processo, emissão do parecer Jurídico e Auditoria, Aprovação do processo e Homologação / Ratificação dos itens não sofreram alterações.

## Cadastro do Contrato

O procedimento inicial para o cadastramento do contrato de locação imóvel será o mesmo realizado para qualquer outro contrato. Basta acionar o comando “**Inserir contrato**” e em seguida informar os dados solicitados.

Contratos > Consulta e cadastro de contratos

**Inserir contrato** Ocultar pesquisa

Pesquisar por:  
Os campos marcados por um asterisco (\*) são obrigatórios.

Número do contrato:  1 a 999999999  
Situação do contrato:   
Tipo de contrato:

Contratos > Cadastro de contratos

Unidade gestora do contrato: CSC - CONT - SEP - CSC - CONT - SEPL  
\* Tipo de contrato:   
Fornecimento  
Locação de imóveis  
Obra  
Serviço  
Ok Cancelar


© 2008 - Estado de Minas Gerais - Todos os direitos reservados - Aspectos legais e responsabilidades

Contratos > Cadastro de contratos

Unidade gestora do contrato: CSC - CONT - SEP - CSC - CONT - SEPL  
\* Tipo de contrato: Locação de imóveis  
\* Unidade de compra: 1502002 1 a 9999999  
\* Número do processo de compra: 000002 1 a 999999  
\* Ano do processo de compra: 2015 aaaa  
Ok Cancelar

© 2008 - Estado de Minas Gerais - Todos os direitos reservados - Aspectos legais e responsabilidades

Depois do contrato cadastrado, na aba “Locatários”, os dados dos locatários serão apresentados conforme os pedidos vinculados ao processo e não será possível a inclusão de novos locatários durante o cadastro do contrato.

Acione o ícone , alterar, para informar os valores anuais e mensais da locação.

Contratos > Cadastro de contratos

Fechar

Dados do contrato Dados da compra Imóvel locado **Locatários** Locadores Acompanhamento financeiro Dotações orçamentárias Convênios Ocorrências Histórico

Unidade gestora do contrato: 1502017 - CSC - CONT - SEPL  
Número do processo de compra: 1502002 000002/2015  
Número do contrato:  
Tipo do contrato: Locação de imóveis

Código do órgão	Sigla do órgão	CNPJ	Pedidos de locação												
			Nº do pedido	Unid. de pedido	Unid. de solicitação	Unid. contábil	Unid. orçamentária	Elemento-Item de despesa	Valor anual do IPTU/ITR (R\$)	Valor anual do seguro (R\$)	Valor mensal do condomínio (R\$)	Valor mensal da locação (R\$)	Valor contratado (R\$)	Percentual contratado (%)	
1500	H-SEPLAG	05.461.142/0001-70	1502012 000002/2015	1502012	1502012	1500001	1501	3920 - LOCAÇÃO DE BENS MOVEIS	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	100,00 %	

Informe os valores anuais de IPTU/ITR e Seguro, caso houver, e os valores mensais de Condomínio, caso houver e Locação. Os valores nos campos específicos têm de ser prestados conforme a informação constante na mensagem de atenção que será apresentada em tela.

Pedido de locação

**ATENÇÃO!**  
 O preenchimento dos campos: IPTU/ITR, Valor mensal do condomínio, Valor anual do seguro e Valor mensal da locação deve seguir a seguinte regra de cálculo: (IPTU/ITR x Número de meses da locação do imóvel / 12) + (Valor anual do seguro x Número de meses da locação do imóvel / 12) + (Valor mensal do condomínio X Número de meses da locação do imóvel) + (Valor mensal da locação X Número de meses da locação do imóvel) = Valor contratado

Código do órgão locatário:	1500
Sigla do órgão locatário:	H-SEPLAG
CNPJ do órgão locatário:	05.461.142/0001-70
Número do pedido:	1502012 000002/2015
Unidade de pedido:	1502012
Unidade de solicitação:	1502012
Unidade contábil:	1500001
Unidade orçamentária:	1501
Elemento-item de despesa:	3920 - LOCAÇÃO DE BENS IMOVEIS
Valor anual do IPTU/ITR:	R\$ 300,0000
Valor anual do seguro:	R\$ 100,0000
Valor mensal do condomínio:	R\$ 10,0000
* Valor mensal da locação:	R\$ 40,0000
Valor contratado:	R\$ 1.000,00

Na aba "Locadores" acione o ícone , alterar para informar o representante principal do locador.

Contratos > Cadastro de contratos

Fechar

Dados do contrato    Dados da compra    Imóvel locado    Locatários    **Locadores**    Acompanhamento financeiro    Dotações orçamentárias    Convênios    Ocorrências    Histórico

Unidade gestora do contrato: 1502017 - CSC - CONT - SEPL

Número do processo de compra: 1502002 000002/2015

Número do contrato:


Tipo do contrato: Locação de imóveis

	CNPJ/CPF	Nome empresarial/Nome	Representante principal				Valor do contrato (R\$)	Percentual contratado (%)	
			CPF	Nome	E-mails	Telefones			
<input type="radio"/>	02.345.561/0001-58	DES12_NOME_EMPRESARIAL_508022					1.000,00	100,00 %	

Informe os dados e acione o comando Salvar.

**Locador**

Tipo de fornecedor:	Pessoa jurídica		
CNPJ:	02.345.561/0001-58		
Nome empresarial:	DES12_NOME_EMPRESARIAL_508022		
* Percentual contratado:	100,00		%
<b>Representante principal</b>			
* CPF	808.673.247-91	999.999.999-99	
* Nome:	Teste - Locador		
E-mail(s): <small>São permitidos no máximo 3 e-mails.</small>	<input type="text"/> <a href="#">Inserir outro e-mail</a>		
Telefones(s): <small>São permitidos no máximo 3 telefones.</small>	<input type="text"/> <a href="#">Inserir outro telefone</a>		



Caso seja necessário incluir novos locadores, acione o comando “**Inserir locador**”.

Contratos > Cadastro de contratos Fechar

Dados do contrato | Dados da compra | Imóvel locado | Locatários | **Locadores** | Acompanhamento financeiro | Dotações orçamentárias | Convênios | Ocorrências | Histórico

Unidade gestora do contrato: 1502017 - CSC - CONT - SEPL  
Número do processo de compra: 1502002 000002/2015  
Número do contrato:  
Tipo do contrato: Locação de imóveis



	CNPJ/CPF	Nome empresarial/Nome	Representante principal				Valor do contrato (R\$)	Percentual contratado (%)	
			CPF	Nome	E-mails	Telefones			
	02.345.561/0001-58	DES12_NOME_EMPRESARIAL_508022					1.000,00	100,00 %	 

As demais abas e procedimentos para a conclusão e publicação do contrato não foram alterados.