

AUDIÊNCIA PÚBLICA

**COMPRA CENTRAL - SERVIÇOS COMUNS
DE ENGENHARIA (MANUTENÇÃO
PREDIAL)**



SEPLAG/MG
SEINFRA/MG

ORIENTAÇÕES AUDIÊNCIA

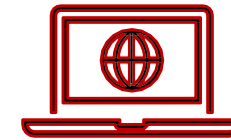
AVISO AOS PARTICIPANTES



Identifique-se
[nome e instituição]



Faça perguntas no
chat



Apresentação ficará
disponível no Portal
de Compras MG

PARTICIPANTES VIRTUAIS

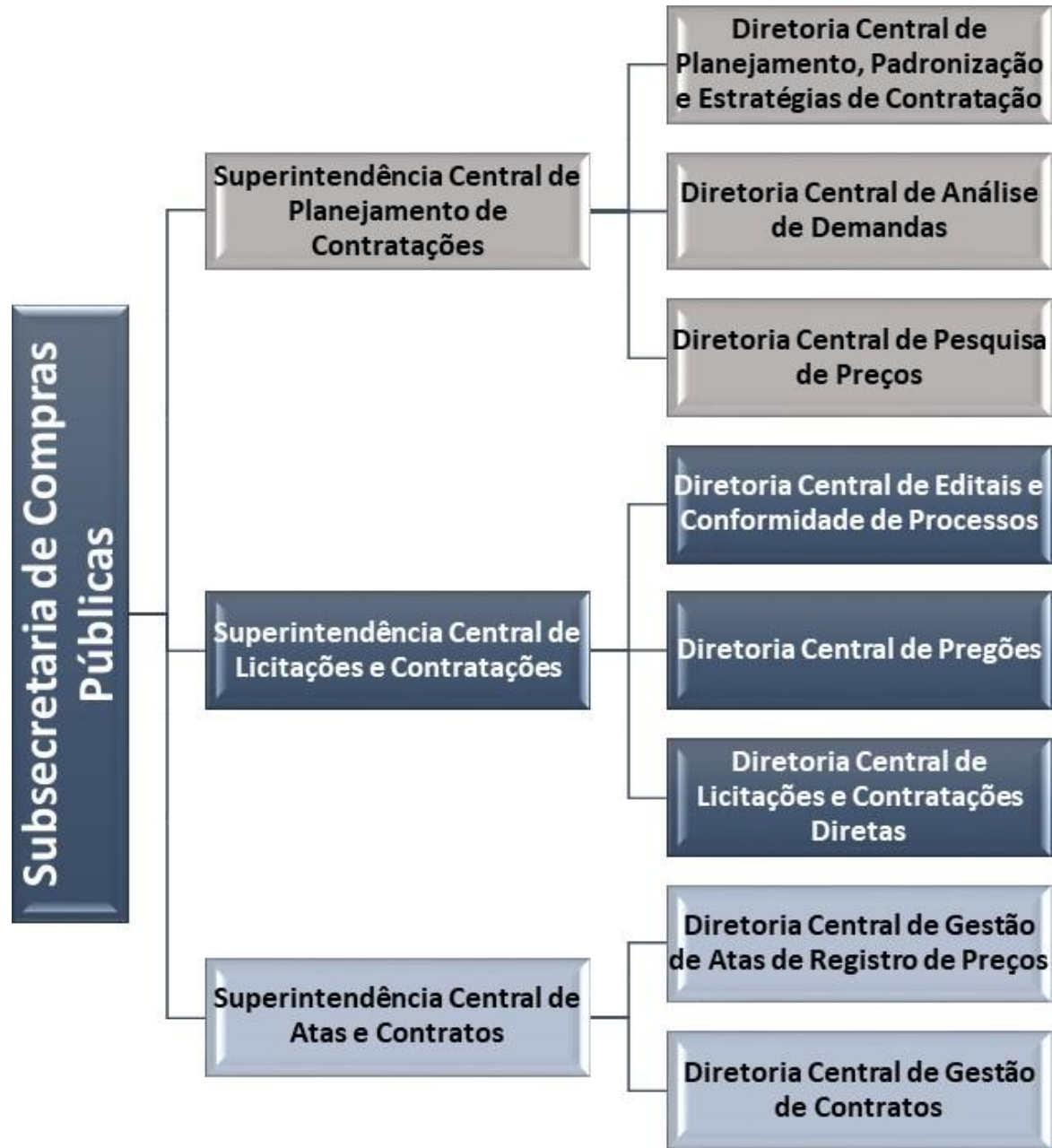


AVISO LEGAL

Esse evento está sendo realizado pela Seplag MG e **será gravado**. A gravação poderá incluir dados dos participantes como vozes, imagens, ou nomes.

Ao participar, esteja ciente de que aceita e reconhece o acima descrito e que concorda **que a gravação poderá ser utilizada pela Seplag em seus canais de comunicação interna e externa**.

ESTRUTURA ATUAL



TRANSIÇÃO NORMATIVA



"Art. 193. Revogam-se:

[...]

II - em 30 de dezembro de 2023:

a) a Lei nº 8.666, de 1993;

b) a Lei nº 10.520, de 2002; e"

1º Momento:

**Lei Federal nº
8.666/1993**

**Decreto Estadual nº
48.012/2020**

PLANEJAMENTO – REGISTROS DE PREÇOS

Decreto Estadual 46.311, DE 16 de Setembro de 2013 - Regulamenta o Sistema de Registro de Preços disciplinado no art. 15 da Lei Federal nº 8.666/1993.

Art. 4º Será adotado, preferencialmente, o SRP quando:

I. – pelas características do bem ou serviço, houver necessidade de **contratações frequentes, com maior celeridade e transparência;**

II. – for conveniente a compra de bens ou a contratação de serviços para **atendimento a mais de um órgão ou entidade ou a programas de Governo;** e

III – pela natureza do objeto, **não for possível definir previamente o quantitativo a ser demandado** pela Administração.



CARACTERÍSTICAS

PLANEJAMENTOS DE COMPRAS CENTRALIZADAS POR REGISTRO DE PREÇOS

COMPRA CENTRAL



PLANEJAMENTO – REGISTROS DE PREÇOS

ÓRGÃO GESTOR



Secretaria de Planejamento e Gestão do Estado de Minas Gerais – SEPLAG/MG

Órgão Gestor: órgão ou entidade da Administração Pública responsável pela condução do conjunto de procedimentos para registro de preços e gerenciamento da Ata de Registro de Preços dele decorrente.



SEINFRA - RESPONSÁVEL TÉCNICO

PLANEJAMENTO – REGISTROS DE PREÇOS

LISTA DOS 25 ÓRGÃOS PARTICIPANTES

Órgão Participante:

Órgão ou entidade da Administração Pública que participa dos procedimentos iniciais do Sistema de Registro de Preços e integra a Ata de Registro de Preços

Detalhados em campo próprio no edital

TJMMG
AGE
SEF
PMMG
SEE
SEMAD
CBMMG
HEMOMINAS

DEF PÚBLICA
SEJUSP
SEDESE
SEPLAG
PCMG
ESP
IPSM
UNIMONTES
IMA

FJP
FAPEMIG
IPSEMG
FHA
FCS
FUNED
FHEMIG
DER

HISTÓRICO



HISTÓRICO

➤ PLANEJAMENTO PARA REGISTRO DE PREÇOS 373/2020:

- ATENDIMENTO DE TODO ESTADO
- 8 LOTES/REGIÕES
- 20 ÓRGÃOS PARTICIPANTES
- DESERTO

➤ PLANEJAMENTO PARA REGISTRO DE PREÇOS 330/2021:

- ATENDIMENTO BELO HORIZONTE E RMBH – 39 MUNICÍPIOS
- 1 LOTE
- 18 ÓRGÃOS PARTICIPANTES
- SUCESSO (ATA VIGENTE ATÉ 07/06/2023)
- RESULTOU EM CONTRATOS QUE TOTALIZARAM MAIS DE R\$45 MILHÕES

PLANEJAMENTO



FASE PREPARATÓRIA

CONDIÇÕES DO TR

PLANEJAMENTO – CONDIÇÕES DO TR

OBJETO

- Registro de Preços para a habilitação de empresas de engenharia, para futura contratação de **serviços comuns de engenharia para serviços de manutenção predial**, conforme as especificações e condições previstas no Termo de Referência e seus anexos;
- Os serviços contemplados neste Termo de Referência são de baixa complexidade, conforme dispõe a Lei Federal 10.520/2002 e Decreto Federal 5.450/2005, ficando vedada a execução de obras e serviços que necessitem de projeto básico e executivo;
- Haverá **6 lotes** que correspondem às regiões de planejamento da Seinfra/DER;
- Houve adesão de 27 órgãos/entidades, incluindo: SEE, SES, SEJUSP e SEMAD;
- A contratação e execução dos serviços foi mensurada em “Unidades de Serviços”;
- US é *unidade de valor que, multiplicada pelo Fator de Conversão do Preço Unitário (FCPU) e pelo quantitativo (QTD), possa remunerar cada atividade prevista na Tabela de Coeficiente de Unidade de Serviço*;
- Cada órgão aderente fez o levantamento dos serviços necessários e transcreveu em números de Unidades de Serviços, a serem consumidas ao longo do contrato.

PLANEJAMENTO – CONDIÇÕES DO TR

Item	Região	Quantidade de US	Preço de referência com BDI	Valor total Previsto
1	Norte (Montes Claros)	353.238	R\$ 124,64	R\$ 44.027.584,32
2	Triângulo e Alto Paranaíba (Uberlândia)	648.240	R\$ 124,64	R\$ 80.796.633,60
3	Sul (Varginha)	393.952	R\$ 124,64	R\$ 49.102.177,28
4	Central (belo Horizonte)	1.763.131,00	R\$ 124,64	R\$ 219.756.647,84
5	Jequitinhonha e Mucuri (Teófilo Otoni)	524.424,00	R\$ 124,64	R\$ 65.364.207,36
6	Leste (Governador Valadares)	668.610,00	R\$ 124,64	R\$ 83.335.550,40
TOTAL		4.351.595,00		R\$ 542.382.800,80

*O preço de referência poderá ser alterado, de acordo com a atualização da planilha SICOR. Este considera o valor da planilha de Abril/2023

PLANEJAMENTO – CONDIÇÕES DO TR

TABELA DE FATORES DE CONVERSÃO DE UNIDADE DE SERVIÇO

Itens previstos na PLANILHA DE PREÇOS SEINFRA (mês base 04/2023 – sem desoneração).

Os coeficientes/fatores de conversão calculados a partir do **valor real do serviço, dividido pelo valor arbitrário de R\$100,00** (relativo ao preço arbitrado de referência definido para a Unidade de Serviço):

$$FC = PS / VU$$

FC = Fator de conversão X

PS = Preço do Serviço na Tabela de Preços SEINFRA

VU = Valor da Unidade de Serviço (estipulada em R\$100,00)

ANEXO A - TABELA DE COEFICIENTES DE UNIDADE DE SERVIÇO				
	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	FATOR DE CONVERSÃO PREÇO UNITÁRIO (FCPU)
005.01.01.024	ED-48233	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	0,6309
013.00.00.006	ED-50731	CHAPISCO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM DESEMPENADEIRA METÁLICA, PREPARO MECÂNICO	M2	0,1235
013.00.00.011	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	0,2565

PLANEJAMENTO – CONDIÇÕES DO TR

ORDEM DE SERVIÇO ESPECÍFICA - MODELO

ORDEM DE SERVIÇO ESPECÍFICA - PLANILHA DE CUSTOS							Nº XX/XXXX	
CONTRATO MANUTENÇÃO - Nº								
LOCAL:						DATA:		
ENDEREÇO:				MUNICÍPIO:		REGIÃO:		
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS: RECUPERAÇÃO DE ALVENARIA -SALA DE AULA 1						ISS:		5
CONTRATADA: Consórcio RT-PGM				VALOR UNIDADE DE SERVIÇO (US):		BDI (%):		
PRAZO DE EXECUÇÃO: 60 DIAS				R\$ 100,00		24,64		
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	FATOR DE CONVERSÃO (FC)	VALOR UNITÁRIO (FC*US)	VALOR TOTAL (Qt*Valor unitário)	
1.		DESCRIÇÃO DO AMBIENTE OU GRUPO DE SERVIÇOS						
1	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	50,00	0,1267	R\$ 12,67	R\$ 633,50	
2	ED-48233	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	50,00	0,6482	R\$ 64,82	R\$ 3.241,00	
SUBTOTAL CUSTO DIRETO							3.241,00	
		Administração local (quando aplicável)						
	ED-21776	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00000	62,3890	R\$ 6.238,90	R\$ 12.477,80	
		Mobilização e desmobilização (quando aplicável)						
	ED-50128	BARRACÃO DE OBRA PARA DEPÓSITO E FERRAMENTARIA TIPO-I, ÁREA INTERNA 14,52M2, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE MOBILIÁRIO (OBRA DE PEQUENO PORTE, EFETIVO ATÉ 30 HOMENS), PADRÃO DER-MG	UN	1,00000	67,5301	R\$ 6.753,01	R\$ 6.753,01	
SUBTOTAL							R\$ 19.230,81	
TOTAL GERAL							22.471,81	
TOTAL GERAL COM BDI						24,64%	R\$ 28.008,86	
TOTAL EM UNIDADES DE SERVIÇOS							280,09	

PLANEJAMENTO – CONDIÇÕES DO TR


PROPOSTA COMERCIAL

O valor da proposta, portanto, será o desconto no preço da **Unidade de Serviço somada ao BDI máximo (ISS 5%)**, que tem como referência o valor de R\$ 124,64

PREGÃO ELETRÔNICO Nº/ANO

LOTE	REGIÃO	Nº US	VALOR DA US SEM BDI(R\$)	VALOR DA US COM BDI MÁXIMO (R\$)	VALOR TOTAL DO LOTE COM BDI (R\$)

Nestes termos, o VALOR TOTAL DA PROPOSTA é de R\$ _____ (_____), e o VALOR DA UNIDADE DE SERVIÇO COM BDI MÁXIMO é de R\$ _____ (_____), incluindo todos os encargos operacionais e tributos devidos, e percentual de BDI de _____% (_____), considerando o percentual máximo de ISS de 5% (cinco por cento). O demonstrativo do BDI será anexado a esta proposta, levando em consideração todas as possíveis variações de ISS (Imposto Sobre Serviço), para posterior desmembramento do valor da Unidade de Serviço (US) e utilização do BDI conforme alíquota de ISS aplicada no município onde será realizado o serviço.


$$R = US * \Sigma (QTD * FCPU)$$

PLANEJAMENTO – CONDIÇÕES DO TR

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

- Empresa registrada no CAU ou CREA.
- Aptidão comprovada em atestados de execução dos 3 tipos de serviço:
 - Manutenção e/ou Modernização de Sistema Hidráulico;
 - Manutenção e/ou Modernização de Sistema Elétrico;
 - Manutenção e/ou Modernização de Edificações em geral.
- CAT do responsável técnico da empresa, comprovando serviços compatíveis com o objeto

PLANEJAMENTO – CONDIÇÕES DO TR

OUTRAS INFORMAÇÕES

- Valor mínimo da Ordem de Serviço: R\$20.000,00. Caso o CONTRATANTE necessite acrescentar itens faltantes em uma nova ordem de serviço, por meio de um complemento à ordem de serviço anterior, **poderá ser num valor menor que o mínimo exigido, esclarecendo tratar-se de um complemento à OS anterior.**
- A empresa deverá ter capacidade de executar por contrato pelo menos **3 ordens de serviço simultaneamente.**
- Mobilização e desmobilização: os itens necessários deverão compor a Ordem de Serviço. **O deslocamento será baseado na distância do (centro do) município sede do lote e o local onde os serviços serão executados.**

PLANEJAMENTO – CONDIÇÕES DO TR

OUTRAS INFORMAÇÕES

- Administração local: Os itens necessários deverão compor a Ordem de Serviço.
- BDI: de acordo com a proposta da empresa vencedora, a ser aplicado sobre o custo direto (valor total dos serviços, mobilização e administração local).
- Para efeito do Pregão será considerado o BDI máximo, correspondente ao ISS de 5%.
- Subcontratação até **30%** do valor da Ordem de Serviço Específico.
- Será permitida a participação de empresas organizadas em **consórcio**.
- A OS deverá ser assinada por **servidor devidamente capacitado** como, por exemplo, engenheiro civil ou arquiteto.

PORTAL DE
COMPRAS MG



TELAS DE CONSULTA NO PORTAL DE COMPRAS MG

PLANEJAMENTO – REGISTROS DE PREÇOS

PLANEJAMENTOS DE COMPRAS CENTRALIZADAS POR REGISTRO DE PREÇOS

Compras MG PORTAL DE

Acessibilidade | A+ | A- | A |

Cadastro de Fornecedores | Pregão | Empresas Públicas | Cotação Eletrônica | Registro de preços | Processos de compra | Melhores preços | Catálogo CATMAS

ACESSO RÁPIDO

- Página Inicial
- Transparência
- Banco de Normas de Logística e Patrimônio
- Orientações para os fornecedores
- Licitações em Destaque
- Contratos Centralizados
- Pedidos de Manifestação de Interesse - Banco Mundial e BID

↔ PÁGINA INICIAL ↔ MAPA DO SITE ↔ INF

AUDIÊNCIA PÚBLICA - COMPRA CENTRALIZADA DE LICENÇAS MICROSOFT
(22/09/2023)

AUDIÊNCIA PÚBLICA - COMPRA CENTRALIZADA - SERVIÇOS DE SOFTWARES

O Estado de Minas Gerais, por intermédio da Diretoria de Planejamento e Gestão, convoca para participar da Audiência Pública referente à Compra Central - Serviços de Software de Licenças Microsoft.

Acesso ao sistema - SIRP

Consultar a Registros de Preços

Planejamento de Compras

Autorização Gestão RP

Orientações para Servidores

Divulgação de adesão - Carona

Atas de Registro de Preço

SEPLAG

FALE CONOSCO

ACESSO RESTRITO

login Servidor

- PREGÃO E COTAÇÃO ELETRÔNICA
- PROCESSOS DE COMPRA
- CONTRATOS
- ESPECIFICAÇÃO DE EXECUÇÃO DE DESPESAS

login Fornecedor



Acesso:

<http://www.compras.mg.gov.br/>

PLANEJAMENTO – REGISTROS DE PREÇOS

PORTAL DE COMPRAS – PLANEJAMENTO PARA REGISTRO DE PREÇO

Filtro para Consulta de Registros de Preço

Preencha somente os campos que deseja filtrar. Os campos que tiverem valores inválidos serão desconsiderados.

Número do Planejamento:	<input type="text"/>
Ano do Planejamento:	<input type="text"/> Utilize com 4 dígitos. Ex.: 2005.
Número do RP:	<input type="text"/>
Ano do RP:	<input type="text"/> Utilize com 4 dígitos. Ex.: 2005.
Descrição do objeto de RP:	<input type="text"/>
Situação do RP:	<input type="text" value="v"/>
Código ou descrição do Órgão Gestor:	<input type="text"/> Não utilize acentuação e 'ç'.
Código ou descrição de Órgão Participante:	<input type="text"/> Não utilize acentuação e 'ç'.
Código do Item:	<input type="text"/> ...
Nome ou CPE/CNPJ do fornecedor:	<input type="text"/> Utilize CPF/CNPJ sem '.' e '-'.

PLANEJAMENTO – REGISTROS DE PREÇOS

PORTAL DE COMPRAS – PLANEJAMENTO PARA REGISTRO DE PREÇO



Consultas

Lista de Registro de Preço Encontrados

Nº Planej.	Nº RP	Nº Pregão	Descrição do objeto de RP	Situação	Gestor	Vigência
288/2023			COMPRA CENTRAL - SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA (MANUTENÇÃO PREDIAL)	VALIDAÇÃO DE PREÇOS	SEPLAG	

Um registro encontrado.1

Opções de exportação da tabela: [CSV](#) | [Excel](#) | [XML](#)

PLANEJAMENTO – REGISTROS DE PREÇOS

PORTAL DE COMPRAS – AUDIÊNCIA PÚBLICA 2023



The screenshot displays the website interface for 'Portal de Compras MG'. The main navigation bar includes links for 'Cadastro de Fornecedores', 'Pregão', 'Empresas Públicas', 'Cotação Eletrônica', 'Registro de preços', 'Processos de compra', and 'Melhores preços'. A sidebar on the left provides 'ACESSO RÁPIDO' to various sections like 'Página Inicial', 'Transparência', and 'Licitações em Destaque'. The main content area features a navigation menu with 'PÁGINA INICIAL', 'MAPA DO SITE', 'INFORMAÇÕES INSTITUCIONAIS', and 'FALE CONOSCO'. Below this, a breadcrumb trail leads to the current page: 'Início > Licitações Em Destaque > AUDIÊNCIA PÚBLICA - COMPRA CENTRAL - SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA (MANUTENÇÃO PREDIAL)'. The main heading is 'AUDIÊNCIA PÚBLICA - COMPRA CENTRAL - SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA (MANUTENÇÃO PREDIAL)'. The text of the announcement states that the State of Minas Gerais, through the Directorate of Central Planning, Standardization and Strategies for Contracting, invites interested parties to participate in a public hearing for the 'Compra Central - Serviços comuns de engenharia (manutenção predial)'. The hearing will be held virtually on September 26, 2023, at 10h, via Microsoft Teams. The registration link provided is: <https://events.teams.microsoft.com/event/437c2c99-bf6e-44f2-9c93-79e919752abc@e5d3ae7c-9b38-48de-a087-f6734a287574>. The announcement also encourages interested parties to express their concerns in advance and provides contact information for the Directorate of Central Planning and the Infrastructure Directorate.

Apresentação, Ata e demais documentos ficarão disponíveis



http://www.compras.mg.gov.br/index.php?option=com_content&view=article&id=1643:audiencia-publica-compra-central-servicos-comuns-de-engenharia-manutencao-predial&catid=21&Itemid=112

INSTRUÇÃO
PROCESSUAL



PONTOS PRINCIPAIS SOBRE O PROCEDIMENTO

REGISTROS DE PREÇOS - INSTRUÇÃO PROCESSUAL

PRINCIPAIS PONTOS – EDITAL E ANEXOS

- Pregão Eletrônico para Registro de Preços
- www.compras.mg.gov.br
- Critério de Julgamento: **MAIOR DESCONTO**
- Vigência da Ata: **12 meses** (não há prorrogação)
- Formalização de Contrato
- Minutas padronizadas e aprovadas pela AGE



REGISTROS DE PREÇOS - PREGÃO ELETRÔNICO

PRINCIPAIS PONTOS

- Modo de disputa **aberto e fechado**
- Permissão de Participação de Consórcios
- Necessidade de Registro no CAGEF

Documentos (CRC – Portal de Compras):

Os cadastros no CAGEF e as documentações de regularidade devem estar atualizados para participação nos pregões eletrônicos



REGISTROS DE PREÇOS - PREGÃO ELETRÔNICO

Demais orientações relativas ao Pregão Eletrônico:

http://www.compras.mg.gov.br/images/OPF_09_-_Como_participar_da_sess%C3%A3o_do_preg%C3%A3o_FORNECEDORES.pdf

http://www.compras.mg.gov.br/images/stories/Pregao/Novo_decreto/Manual_Preg%C3%A3o_Eletr%C3%B4nico_-_vis%C3%A3o_FORNECEDOR_E_CIDAD%C3%A3O_vfinal.pdf

http://www.compras.mg.gov.br/images/OPF_08_-_Cadastrar_Proposta_Preg%C3%A3o_FINAL.pdf



Cuidado ao preencher todas as informações no sistema! O erro pode causar **desclassificação. Estude o Edital com calma e esclareça qualquer dúvida antes da licitação, sempre pelo sistema.**

DÚVIDAS



OBRIGADO!



planejamentodecompras@planejamento.mg.gov.br
ana.correa@infraestrutura.mg.gov.br



<http://www.compras.mg.gov.br/>

SEPLAG/MG
SEINFRA/MG